



# SAN BLAS

RESIDENCE

GRAMADO

SAN BLAS



Uma jornada  
de luxo e encanto.

**SAN BLAS**  
RESIDENCE

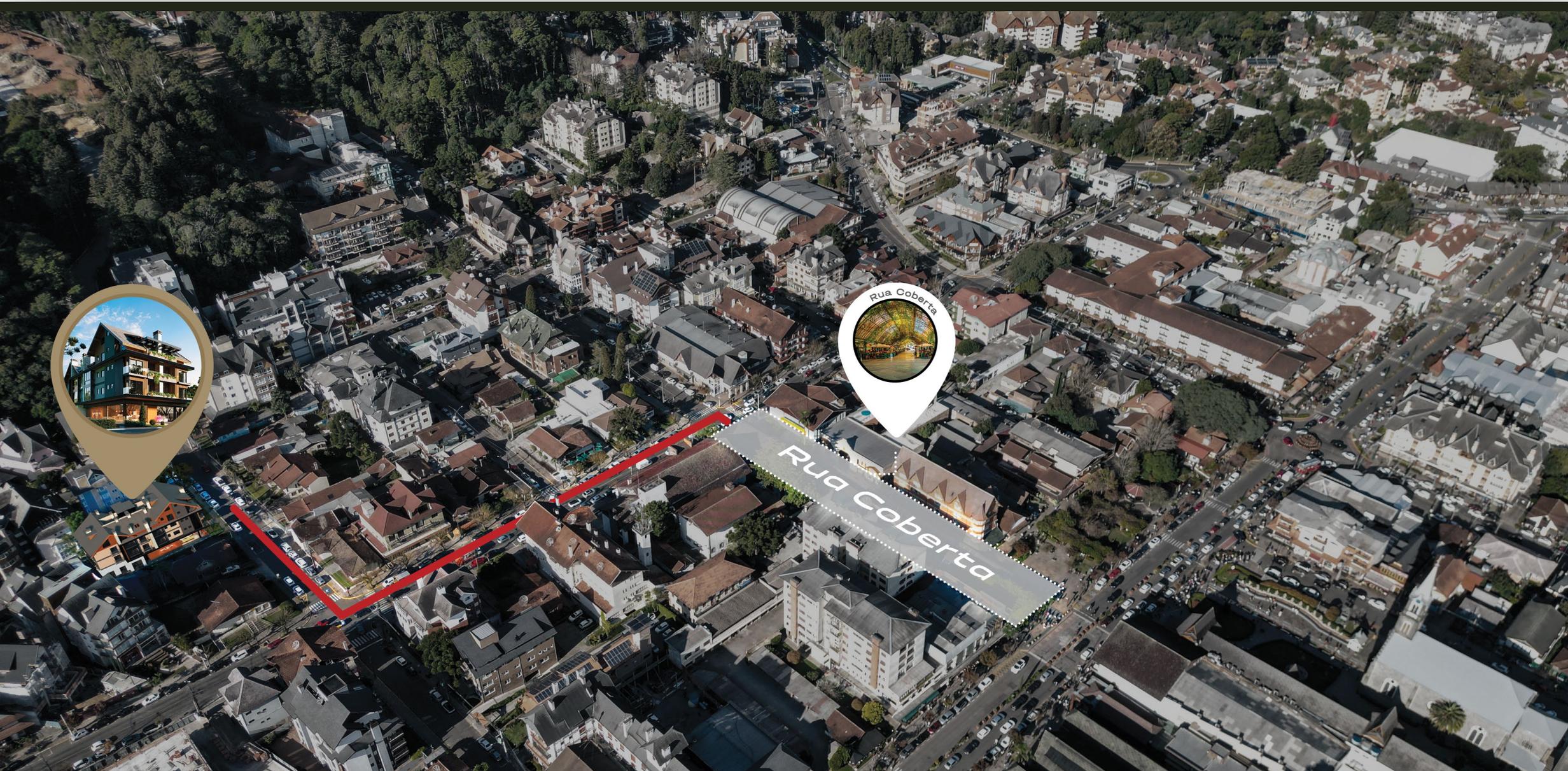
Próximo dos principais  
pontos turísticos de Gramado

SAN BLAS  
RESIDENCE



O MELHOR DE GRAMADO  
ACONTECE AQUI

SAN BLAS  
RESIDENCE



Rua Coberta



Bem vindo(a)  
a uma nova fase  
da sua história

SAN BLAS  
RESIDENCE

Localização  
privilegiada

SAN BLAS  
RESIDENCE



Catedral  
de Gramado

Festival  
De Cinema



MUITO PRÓXIMO  
A RUA COBERTA



Ambientes confortáveis  
e aconchegantes

SAN BLAS  
RESIDENCE



# SAN BLAS

RESIDENCE

Localizado no coração de Gramado, o SAN BLAS RESIDENCE foi idealizado para proporcionar momentos únicos, dentro e fora do empreendimento.

A apenas poucos passos dos principais pontos turísticos de Gramado, o empreendimento conta com a arquitetura contemporânea e moderna, com várias opções de plantas.

O SAN BLAS RESIDENCE agrega a praticidade da localização central com a tranquilidade inspirada nas paisagens da Suíça.

Venha viver Gramado e criar memórias inesquecíveis nesse refúgio de felicidade e celebração.



## APENAS

- 14 unidades residenciais
- 2 unidades comerciais



"O LUXO DEVE SER CONFORTÁVEL, CASO CONTRÁRIO NÃO É LUXO"  
COCO CHANEL

SAN BLAS  
RESIDENCE



Um refúgio para o  
seu estilo de vida único

SAN BLAS  
RESIDENCE



## CAPRICHOS ESPECIAIS

-  Elegante paisagismo
-  Esquadrias pretas em PVC com vidro duplo
-  Pisos em grandes formatos
-  Espera para lareira
-  Churrasqueira a carvão
-  Hall social decorado
-  Ambientes integrados e aconchegantes

## CONFORTO

-  Esperas para calefação
-  Espera para água quente
-  Piso Laminado no living e dormitório
-  Piso Porcelanato nas áreas frias
-  Elevador
-  Espera para ar-condicionado split no living e dormitórios
-  Forro de gesso em todos os ambientes
-  Variedade de serviços nas proximidades
-  Garagem Coberta

## BAIXO CUSTO CONDOMINIAL / MEIO AMBIENTE

-  Lâmpadas em LED nas áreas de uso comum
-  Prédio receberá gás natural encanado ao invés de GLP
-  Elevador inteligente com sistema de redução de consumo de energia
-  Esquadrias com vidro duplo (melhor isolamento térmico)
-  Baixo custo condominial

## TECNOLOGIA / GESTÃO DE LOCAÇÃO

-  Fechaduras eletrônicas com controle de acesso nas portas externas
-  Fechaduras eletrônicas com controle de acesso nas unidades residenciais
-  Medição individualizada de luz, água e gás
-  Viabilidade de instalação de pontos de carregamento para carros elétricos nas vagas de garagem

Ambientes integrados,  
com requinte e sofisticação

SAN BLAS  
RESIDENCE





SUNBLAS

P L A N T A S >

# APTOS 101, 102, 204 E 205



**APTO 102 : 72,20M<sup>2</sup>**

**APTO 204 : 72,20M<sup>2</sup>**

**APTO 101 : 70,06M<sup>2</sup>**

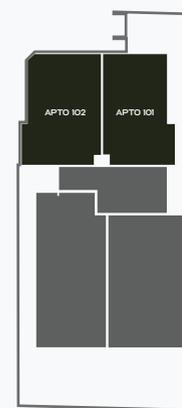
**APTO 205 : 70,06M<sup>2</sup>**



SEGUNTO PAVIMENTO



PRIMEIRO PAVIMENTO



Pavimento térreo



Segundo Pavimento

## DETALHAMENTO

- 01 Esquadrias de PVC preto vidro DUPLO
- 02 Espera para CALEFAÇÃO
- 03 Portas de acesso aos apartamentos com FECHADURA ELETRÔNICA
- 04 Piso PORCELANATO nas áreas frias
- 05 Piso LAMINADO no living e dormitórios
- 06 Espera para ÁGUA QUENTE
- 07 Forro de GESSO em todos os ambientes
- 08 Espera para AR CONDICIONADO no living e dormitórios
- 09 Espera para LAREIRA
- 10 Churrasqueira a CARVÃO
- 11 Esperar para de gás natural encanado
- 12 Banheiros ventilados naturalmente

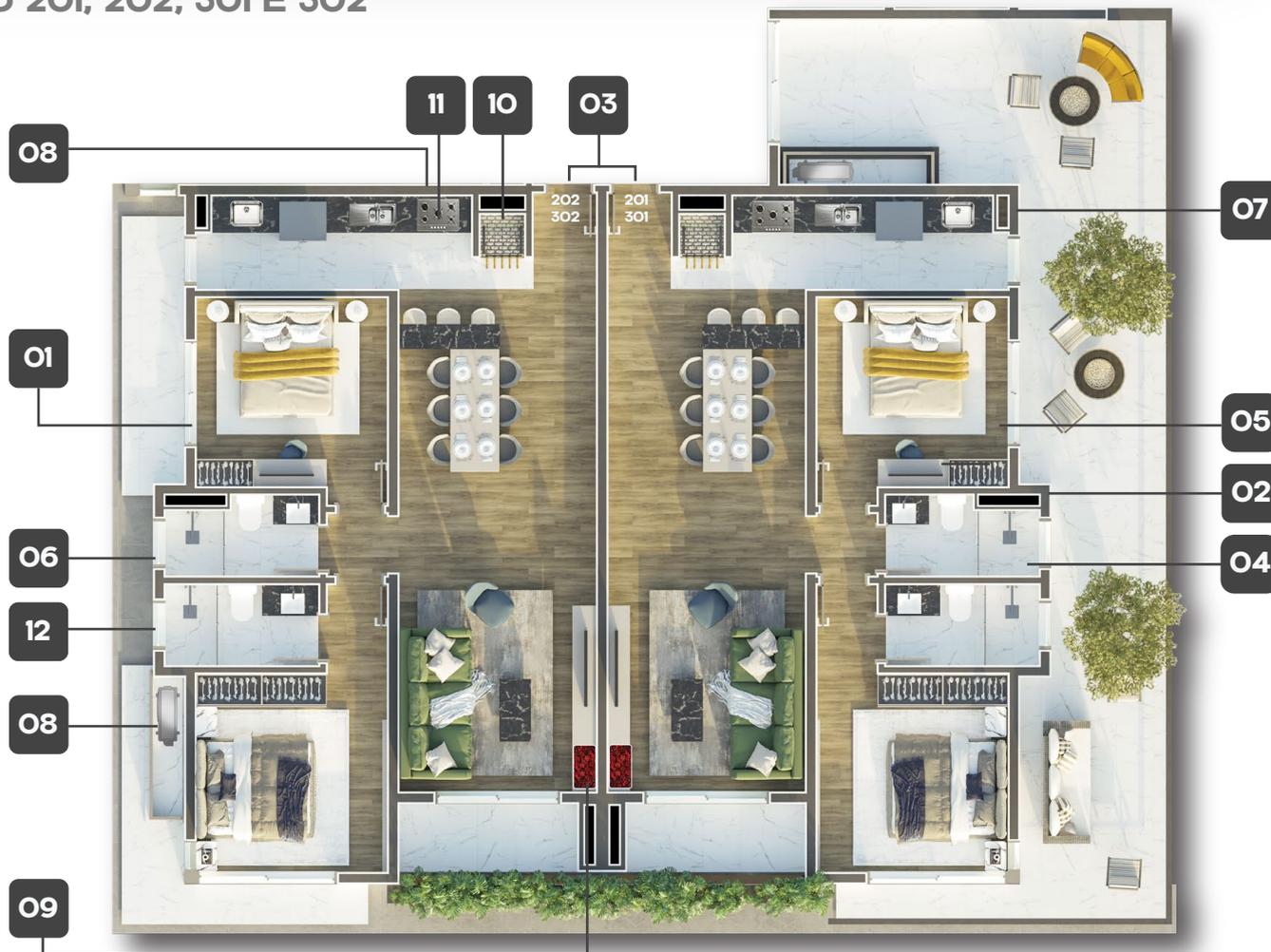
Extra

Apto 101 com GARDEN

Apto 102 com sacada lateral



# APTO 201, 202, 301 E 302



**APTO 202 : 76,48M<sup>2</sup>**

**APTO 201 : 77,03M<sup>2</sup>**

**APTO 302 : 76,48M<sup>2</sup>**

**APTO 301 : 77,03M<sup>2</sup>**



SEGUNTO PAVIMENTO

PRIMEIRO PAVIMENTO



Pavimento térreo



Segundo Pavimento

## DETALHAMENTO

- 01 Esquadrias de PVC preto vidro DUPLO
- 02 Espera para CALEFAÇÃO
- 03 Portas de acesso aos apartamentos com FECHADURA ELETRÔNICA
- 04 Piso PORCELANATO nas áreas frias
- 05 Piso LAMINADO no living e dormitórios
- 06 Espera para ÁGUA QUENTE
- 07 Forro de GESSO em todos os ambientes
- 08 Espera para AR CONDICIONADO no living e dormitórios
- 09 Espera para LAREIRA
- 10 Churrasqueira a CARVÃO
- 11 Esperar para de gás natural encanado
- 12 Banheiros ventilados naturalmente

Extra

Apto 101 com GARDEN

Apto 102 com sacada lateral



# APTO 203



APTO 203 : 49,59M<sup>2</sup>



SEGUNDO PAVIMENTO



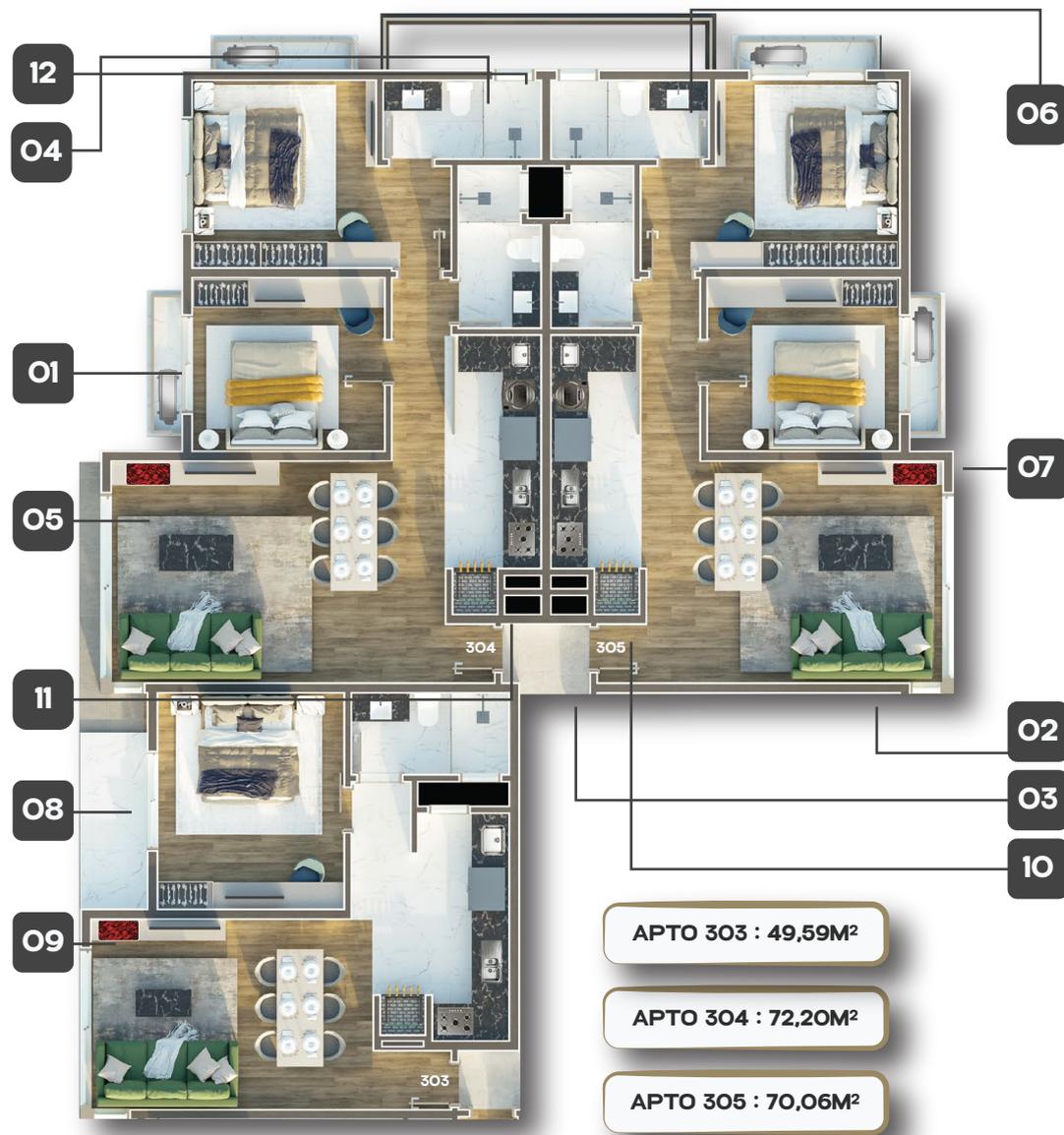
Segundo Pavimento

## DETALHAMENTO

- 01 Esquadrias de PVC preto vidro DUPLO
- 02 Espera para CALEFAÇÃO
- 03 Portas de acesso aos apartamentos com FECHADURA ELETRÔNICA
- 04 Piso PORCELANATO nas áreas frias
- 05 Piso LAMINADO no living e dormitórios
- 06 Espera para ÁGUA QUENTE
- 07 Forro de GESSO em todos os ambientes
- 08 Espera para AR CONDICIONADO no living e dormitórios
- 09 Espera para LAREIRA
- 10 Churrasqueira a CARVÃO
- 11 Esperar para de gás natural encanado
- 12 Banheiros ventilados naturalmente



# APTO 303, 304 e 305



TERCEIRO PAVIMENTO



Terceiro Pavimento

# DETALHAMENTO

- 01 Esquadrias de PVC preto vidro DUPLO
- 02 Espera para CALEFAÇÃO
- 03 Portas de acesso aos apartamentos com FECHADURA ELETRÔNICA
- 04 Piso PORCELANATO nas áreas frias
- 05 Piso LAMINADO no living e dormitórios
- 06 Espera para ÁGUA QUENTE
- 07 Forro de GESSO em todos os ambientes
- 08 Espera para AR CONDICIONADO no living e dormitórios
- 09 Espera para LAREIRA
- 10 Churrasqueira a CARVÃO
- 11 Esperar para de gás natural encanado
- 12 Banheiros ventilados naturalmente

Extra

Pé direito duplo (consulte detalhes)



# APTO 401 e 402

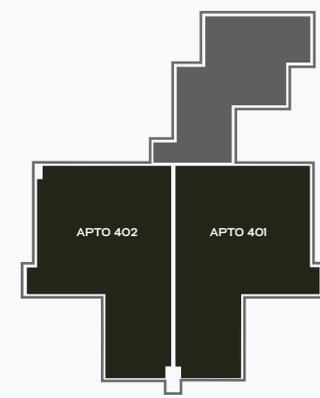


APTO 402 : 59,82M<sup>2</sup>

APTO 401 : 59,82M<sup>2</sup>



## PAVIMENTO COBERTURA



Pavimento cobertura

## DETALHAMENTO

- 01 Esquadrias de PVC preto vidro DUPLO
- 02 Espera para CALEFAÇÃO
- 03 Portas de acesso aos apartamentos com FECHADURA ELETRÔNICA
- 04 Piso PORCELANATO nas áreas frias
- 05 Piso LAMINADO no living e dormitórios
- 06 Espera para ÁGUA QUENTE
- 07 Forro de GESSO em todos os ambientes
- 08 Espera para AR CONDICIONADO no living e dormitórios
- 09 Espera para LAREIRA
- 10 Churrasqueira a CARVÃO
- 11 Esperar para de gás natural encanado
- 12 Banheiros ventilados naturalmente

Extra

Pé direito duplo (consulte detalhes)

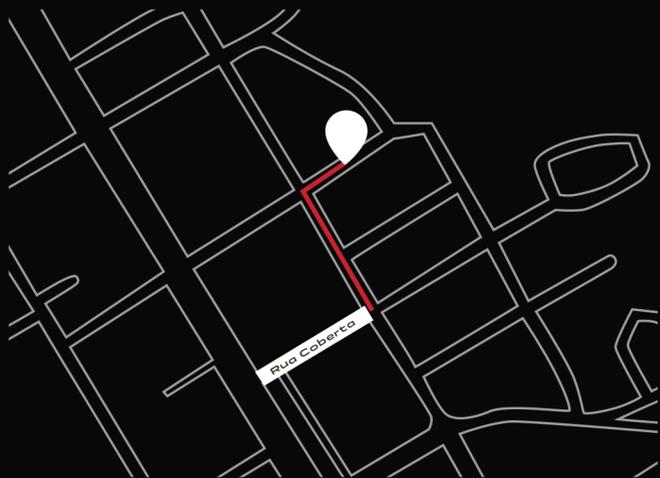


Descubra um novo nível  
de conforto e bem estar

SAN BLAS  
RESIDENCE



# EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



Rua Augusto Zatti 329  
Gramado - RS



[sanblasresidencegramado.com.br](http://sanblasresidencegramado.com.br)

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens a seguir e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. Cada unidade será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.